

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. 2-я Эльтонская, 63В

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 63В от 09.09.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,86	44 491,61
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,26	6 155,89
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 435,62
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,02	24 428,16
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 435,62
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 435,62
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 435,62
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1		0,02	493,48
Мытье окон	2 раза в год	1		0,02	493,48
Очистка входных групп от рекламы		15		0,30	7 178,11
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,31	55 079,10
Подметание территории	5 раз в неделю	30		1,10	26 234,75
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30		1,10	26 234,75
Стрижка газонов		1		0,04	860,61
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2		0,07	1 748,98
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,16	27 684,87
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	20		0,29	6 921,22
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20		0,29	6 921,22
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		0,58	13 842,44
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,59	37 886,78
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания	2		0,53	12 628,93
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2		0,53	12 628,93
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2		0,53	12 628,93
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	11,32	270 205,68
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,13	3 068,28
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,13	3 068,28
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,13	3 068,28

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в неделю	3	0,13	3 068,28
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Выполнено	3	0,13	3 068,28
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,13	3 068,28
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,13	3 068,28
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,13	3 068,28
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	3 068,28
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,13	3 068,28
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,13	3 068,28
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,51	12 273,13
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,13	3 068,28
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено	3	0,13	3 068,28
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,13	3 068,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 266,68
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,19	4 529,37
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,19	4 529,37
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,19	4 529,37
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,93	93 924,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,51	12 273,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,93	93 924,34
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,00	0,00
Услуги по управлению	ежедневно		5,52	131 800,42
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:				0,00
				0,00
Итого			23,75	567 148,46

2. Всего в МКД по адресу ул. 2-я Эльтонская, 63В за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 567 148,46 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

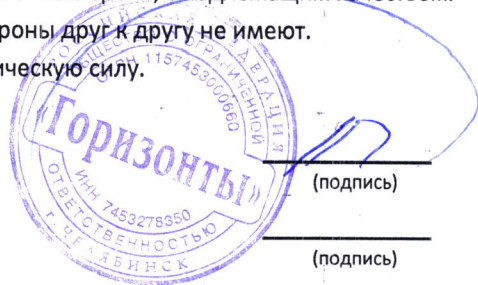
Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Зиняева С.В.
кв 157

(ФИО)



(подпись)

(подпись)